

## MICKIEWICZA - STANDARD WYKOŃCZENIA

### 1. OTCZENIE:

**Dojście do budynku:** Kostka brukowa betonowa

**Ogrodzenie:** Stalowe panele malowane proszkowo

**Zieleń:** Trawa , krzewy , drzewa

**Dojazdy:** Kostka brukowa betonowa

**Instalacje:** woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kotłownia gazowa, Tauron

**Instalacje elektryczne:** Oświetlenie ciągów pieszych oraz wjazdu do garażu

**Instalacje niskoprądowe:** domofon

### 2. KONSTRUKCJA, ELEWACJE:

**Fundamenty:** Płyta i ściany monolitycznie żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego

**Ściany i słupy konstrukcyjne:** słupy żelbetowe, ściany żelbetowe oraz murowane

Ściany działowe: pustaki Rigirock lub równoważne

**Stropy:** żelbetowe, na poddaszu więźba drewniana obudowana płytami GKF

**Balkony:** monolityczne żelbetowe , balustrady ocynkowane lakierowane proszkowo

**Elewacja:** lekko-mokra, tynk cienkowarstwowy

**Dach:** stropodach płaski żelbetowy oraz tradycyjny dwuspadowy na konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek stojący

**Okna drzwi :** okna PCV, drzwi wejściowe do budynku – aluminium,

### 3. CZĘŚCI WSPÓLNE:

**Podłoga:** posadzka – płytki gresowe

**Ściany:** tynk gipsowy z gładzią gipsową , malowane farbą akrylową, zabudowa szachtów z płyt GK

**Sufit:** tynk gipsowy z gładzią gipsową , malowane farbą akrylową, miejscowo płyta GK

**Winda:** cichobieźna firmy np. Schindler lub równoważna

**Okna, drzwi:** okna - PCV, drzwi do pom. Technicznych - stalowe, drzwi do mieszkań – skrzydło pełne laminowane (np. Prota, Gerda), klasa antywłamaniowa min. RC2

**Inst. Elektryczne:** instalacja oświetlenia , oprawy oświetleniowe , czujki ruchu

**Inst. Niskoprądowe:** domofon

**Wyposażenie:** domofon , skrzynki na listy, balustrady i pochwyt stalowe malowane proszkowo

### 4. MIESZKANIA:

Podłoga: wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym,

Balkony: monolityczne żelbetowe, wykończone płytkami tarasowymi na dystansach

**Ściany:** tynki gipsowe, łazienki , WC –tynk gipsowy do pom. mokrych;

**Sufit:** tynk gipsowy, łazienki i WC – tynk gipsowy do pom. Mokrych, na poddaszu sufit płyta GKF

Okna: PCV

**Parapety:** wewnętrzne – konglomerat , zewnętrzne – z blachy powlekanej

**Drzwi wewnętrzne do mieszkań:** skrzydło pełne laminowane (np. Prota, Gerda), klasa antywłamaniowa min. RC2

**Inst. wod. - kan. - c. - o.:** instalacja zalicznikowa - rozprowadzenie instalacji z tworzywa sztucznego w warstwach posadzki , indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej. W łazience – wykonanie i zaślepienie podejścia wody i kanalizacji , grzejnik łazienkowy drabinkowy (ręcznikowiec). W kuchni – wykonanie i zaślepienie podejścia wody pod zlewozmywak i zmywarkę. Grzejniki płytowe wyposażone w głowice termostatyczne.

**Inst. wentylacji i klimatyzacji:** wentylacja mechaniczna wywiewna (nawiew przez nawietrzaki w oknach, wywiew poprzez kratki w kuchniach , łazienkach, wc. Instalacja freonowa do mieszkań (bez urządzeń)

**Inst. Elektryczna:** 1 – fazowa ogólna wraz z osprzętem firmy np. Legrand lub równoważne ; 3 – fazowa do kuchni; tablica mieszkaniowa bezpiecznikowa – podtynkowa lub nad- tynkowa w przedpokoju

**Inst. Niskoprądowe:** instalacja telefoniczna, Instalacja TV , SAT, Instalacja domofonowa, Instalacja dzwonekowa

## 5. GARAŻ:

**Podłoga:** posadzka betonowa zbrojona zatarta na gładko, malowanie oznakowań poziomych oraz pionowych ostrzegawczych

**Ściany:** wylewane żelbetowe – powierzchnia gładka , odczyszczona. Murowane - tynkowane i malowane. Ściany przy klatce schodowej i windzie ocieplone wełną mineralną szpachlowane malowane. Słupy malowane wraz z oznaczeniem numerów miejsc

**Sufit:** płyta żelbetowa ocieplona wełną mineralną. Płyta żelbetowa – beton oczyszczony

**Inst. wod.- kan.:** hydrantowa , wpusty odwadniające

**Inst. wentylacji:** wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

**Inst. elektryczne:** Oświetleniowa podstawowa i ewakuacyjna , oprawy oświetleniowe

**Brama garażowa:** Otwierana automatycznie na pilota

**Zjazd do garażu:** kostka brukowa lub posadzka betonowa (ryflowana)